

Årsmelding og regnskap for Coop Finnøy SA - 2022



Årsberetning for COOP Finnøy 2022

Innledning

Coop Finnøy driver sin virksomhet på Finnøy i Stavanger kommune med administrasjon og utsalg på Judaberg. Det omsatt dagligvarer, jernvarer, elektrisk, driftsmidler til landbruket og landbruksvarer, apotekvarer, spill, drivstoff og Post i butikk.

Arbeidsmiljø

Coop Finnøy har så langt en kan se også utført de arbeidsmiljøkrava som laget er pålagt og som en følge av dette så har Coop Finnøy et lavt sykefravær på 2,92%. Dette er lavt i bransjen, som har ett snitt på noe over 6%.

Personalet

Coop Finnøy hadde 22 tilsette i 2022, fordelt på 17 årsverk.

Styret vil takke personalet for en kjempejobb dette året. De har stått på med stor iver. Dette skaper trivsel for våre trofaste medlemmer. Vi opplever at de ansette opplever Coop Finnøy som en givende og trivelig arbeidsplass. Laget har en avtale med NAV om inkluderende arbeidsliv og har som mål å lege til rette for ansatte for å redusere fraværet. Vi har helseforsikring for alle faste ansatte over 50% stilling. Det er gitt 4% personalrabatt.

Ytre miljø

Coop Finnøy tar imot retur av el-varer og butikkene har gode rutiner på pant. Varme fra kjøle- og fryseanlegg blir brukt til oppvarming av butikklokalene.

Utleie/Eiendom

Leiligheten over Extrabutikken har stått noe ledig i 2022, men ble utleid til Norrøn Betong fra desember. Kontorlokaler i samme bygg brukes nå av personalet, samt daglig leder har kontor her.



Sponsing og samarbeidsavtaler

Coop Finnøy ønsker å bidra til frivillige lag og organisasjoner på Finnøy, og har også dette året vært med å sponse det frivillige arbeidet her i bygden. Vi er hovedsponsor for Finnøy IL, sponsor for Tomatfestivalen, Otto huset og Finnøy Musikkorps. I tillegg bidrar vi til arbeidet i Flerbrukshallen med diverse sponsing.

Antall samvirkelag/medlemmer

Pr. 31.12.2022 var 59 samvirkelag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2022 på 3 lag som følge av 2 fusjoner og 1 avvikling.

Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge.

Tilsvarende tall for foregående år var 1 962 909.

Kjøpeutbytte og rabatter

Coop Finnøy utbetaler hele 3% i kjøpeutbytte.

I tillegg er det medlemsfordel som 11% bonus på Frukt&Grønt og 20% Babybonus ved Extra.

Kjøpeutbytte til medlemmer kr 1.495 332.-



Innskuddsbetingelser

Pr. 11.03.23 er våre betingelser følgende:

0 – 99.999	2,00%
100.000 – 499.999	2,75%
500.000 –	3,00%

Alle innskudd inntil 2,0 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond. Rentebetingelser justeres i henhold til det generelle rentenivået i markedet. Medlemmenes kjøpsbonus blir automatisk godskrevet medlemmenes konto i samvirkelaget, og eventuelt utbetalt året etter.

EXTRA Finnøy har gleden av å dele ut 1,7 millioner kroner til våre gode og trofaste medlemmer! Det er kjøpeutbyttet for 2022. I tillegg sponser vi en rekke lag og foreninger: Finnøy IL, Flerbrukshallen, Finnøy skytterlag og Finnøy musikkorps. Det skal lønne seg å handle på EXTRA!

HUSK: HOS OSS FÅR DU

3% KJØPEUTBYTTE!

Årsberetning - generelle momenter

ANTALL SAMVIRKELAG/MEDLEMMER

Pr. 31.12.2022 var 59 samvirkelag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2021 på 3 lag som følge av 2 fusjoner og 1 avvikling.

Ved utgangen av 2022 var det 2 069 976 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Tilsvarende tall for foregående år (2021) var 1 962 909.

KONSUMPRISINDEKSEN 2022 (KILDE SSB, 11.1.2023)

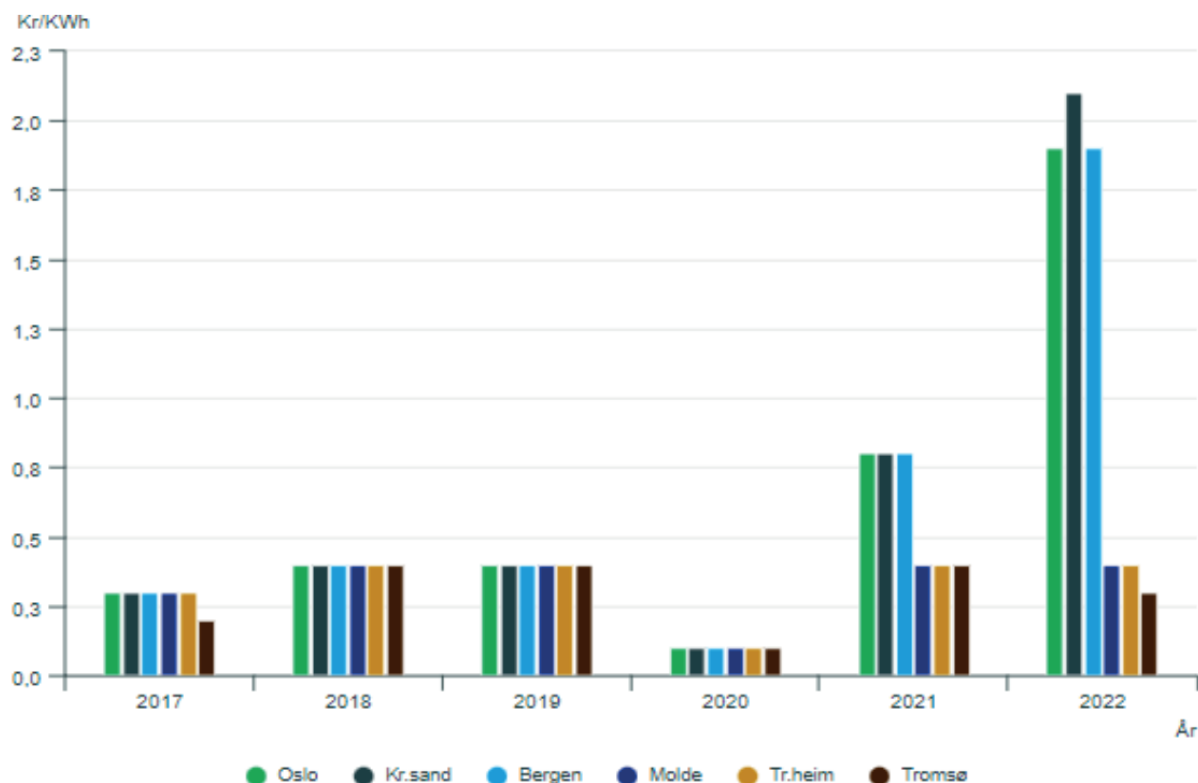
Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. Dette er 2,3 prosentpoeng høyere enn årsveksten i 2021. En kraftigere årsvekst i KPI er ikke målt siden 1988. De fleste varer og tjenester steg i pris, men spesielt høye energi- og matvarepriser bidro til sterk konsumpris vekst i 2022.

KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer, KPI-JAE, steg 3,9 prosent i samme periode, og det er aldri blitt målt høyere årsvekst i denne indikatoren siden SSB begynte å lage den i 2001.

I 2022 var det prisene på norske varer, inkludert energivarer, som bidro mest til at årsveksten i KPI endte på 5,8 prosent. Dette betyr ikke at prisveksten for denne gruppen er drevet kun av innenlandske forhold. Prisene på både energi- og matvarer som produseres i Norge, for eksempel, henger i stor grad sammen med internasjonale forhold. Men prisutviklingen på de norske varene var særlig drevet av stigende priser på strøm og drivstoff. De norske varene står for om lag 19 prosent av den såkalte handlekurven som utgjør KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, mange matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. Denne gruppen bidro også i 2021 mest til oppgangen i KPI.

Fjoråret var preget av svært høye strømpriser. Spesielt i de sørlige prisområdene har spotprisen nådd høyder som aldri har blitt observert tidligere, og det har vært store prisforskjeller mellom nord og sør gjennom året (se Figur 1). Begrensninger i kraftnettet, samt en gjennomgående bedre ressursituasjon for kraftproduksjonen i nord enn i sør i 2022 er viktige årsaker til dette. Fra 2021 til 2022 økte prisene på elektrisitet inkludert nettleie målt i KPI 19,0 prosent. Prisoppgangen ble dempet av strømstøtte-ordningen som ble innført i desember 2021.

Figur 1. Gjennomsnittlige spotpriser for strøm i de ulike prisområdene i Norge¹, 2017-2021



¹ Merk at de gjennomsnittlige spotprisene fra kraft børsen Nordpool ikke er inkludert strømstøtte. Prisnivået som er illustrert i figuren for 2022 er dermed ikke representativ for strømregningen til konsumentene, ettersom figuren kun er basert på spotprisene for strøm i markedet.

En annen energivare som har vært med på å trekke prisveksten betydelig opp i 2022 er drivstoff. I 2022 var prisene på bensin og diesel henholdsvis 29,4 og 39,5 prosent dyrere sammenlignet med 2021.

Historisk høy prisvekst på matvarer i 2022 må ses i sammenheng med flere faktorer. Økte priser på råvarer, gjødsel, transport og energi har bidratt til økte kostnader i alle ledd i verdikjeden. Videre har internasjonale forhold, som krigen i Ukraina, tørke og reduserte avlinger påvirket den samlede varetilgangen gjennom året, og bidratt til økte priser. Fra 2021 til 2022 ble det målt en uvanlig høy og bred prisvekst på matvarer og alkoholfrie drikkevarer som samlet steg med 6,5 prosent.

Fra 2021 til 2022 har prisene på kjøtt økt 9,9 prosent, brød og kornprodukter steg 7,4 prosent og melk, ost og egg samlet med 5,0 prosent.

[SSB - Mer informasjon](#)

OMSETNING OG MARKEDSANDEL

Samvirke lagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2022 på omtrent 53,7 milliarder kroner. Dette er en nedgang på 2,6 % fra 2021. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 62,2 milliarder kroner. Det ser p.t. ut som at Coop sin markedsandel på dagligvare er redusert fra rekordhøye 29,6 % i 2021 til 29,5 % i 2022.

MAKROØKONOMISKE HOVED STØRRELSER (KILDE SSB, 9.12.2022)

Norsk økonomi preges av lav arbeidsledighet, høy konsumpris vekst, fallende boligpriser og økende renter (rente topp på 3 prosent i starten av 2023). På kort sikt ventes en moderat nedgang i økonomien, men BNP Fastland-Norge anslås likevel å være konjunktur nøytral de neste årene.

Nedenfor vises prosentvis endring tidligere år og forventning fremover for noen makroøkonomiske prognoser for 2020-2024.

Prognoser	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BNP Fastlands-Norge	-0,7	4,1	3,8	1,2	1,6	1,2
Arbeidsledighet	4,6	4,4	3,3	3,7	3,7	4,1
Konsumprisindeks	1,3	3,5	5,8	4,9	1,1	1,8
Årslønn	3,1	3,5	3,9	4,7	3,8	3,5
Pengemarkedsrente	0,7	0,5	2,0	3,3	2,7	2,4

[SSB Konjunkturtendensene - Mer info](#)

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Strategien Et bærekraftig Coop ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021, og 2022 har vært preget av å iverksette denne i driften. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. Et bærekraftig Coop definerer bærekraft som virksomhet som skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop. Coop Finnøy SA skal bidra til å at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjonen og aktivt arbeid med egne tiltak.

Les mer om våre bærekraftsmål på <https://coop.no/coop-og-barekraft/>.

Åpenhetsloven:

Åpenhetsloven som er vedtatt av Stortinget trer i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder.

I første omgang henviser vi til Coop Norge SA sitt arbeid knyttet til loven, som vi dekke det aller vesentligste av Coop Finnøy sitt innkjøp og aktivitet som er relevant med hensyn til Åpenhetsloven.

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Undheim Handelslag henviser til Coop Norge SA's Bærekrafts rapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

En egen redegjørelse i samsvar med kravene i Åpenhetsloven vil være tilgjengelig på Coop Finnøy sine sider på coop-finnoy.no innen lovens frist 30. juni 2023.

Markedsrisiko

Coop Finnøy er eksponert for endringer i rentenivået, medlemsinnskudd må ha markedsbetingelser for sikre at det er attraktivt for medlemmene å plassere midler i Coop Finnøy. Endringer i rentenivået vil påvirke samvirkelagets investeringsmuligheter og finanskostnader i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som moderat, men en det er gjort avsetning som skal ta høyde for mulige tap i fordringsmassen. Det er ikke konstatert tap på kundefordringer i 2022, men bondens inntektsvilkår framover vil ha betydning for en eventuell endring i risiko framover.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. Rentenivået på medlemsinnskudd og leverandøravtaler er med på å sikre laget en god likviditet.

Likestilling

I Coop Finnøy bestreber vi å ansette den best kvalifiserte, uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk og andre forhold. Fordeling av ansatte er 64% kvinner og 36% menn. Styret består av 3 menn og 5 kvinner.



Extra Finnøy

Extra hadde en omsetning på kr.55,16 millioner, noe som er ned fra kr.56,67 millioner i 2021. Butikken tilbyr i dag over 5500 ulike varer og i tillegg utsalg av apotekvarer og spill fra Norsk Tipping. I tillegg produserer vi lunsjmat, varm og kald og salatbar. Dette er vi alene om på Finnøy. Delikatessen vår produserer også sin egen rekesalat og salatbar som er kjent også utenfor Finnøy.

Byggmix / landbruk

Byggmix avdelingen sammen med Best stasjonen har hatt et greitt år med salg på kr 27.252.144.- mot kr 29.931.978.- i 2021. Denne nedgangen skyldes en nedgang på drivstoff på 750 000.- Mye av den andre medgangen skyldes medgang i maling, oppussing og hagemøbler, etter et meget godt 2021. Det er god grunn til å anta at også oppussing vil avta noe også i 2023. På Byggmix Finnøy finner man ellers det meste man trenger til landbruk, hobbyfiske, båtvedlikehold, maling og hage/fritid. Varekunnskap og god service er nøkkelfaktor her.

Omsetning på kraftfor tank er noe opp målt mot 2021.



Regnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Coop Finnøy SA og datterselskap Finnøy Næringspark AS. Styret mener at det er forutsetning for videre drift og regnskapet er satt opp på dette grunnlag.

Omsetningen i morselskapet de siste 2 årene

	2022	2021
Extra:	55.158.627	56.665.432
Byggmix:	18.196.704	20.123.284
Bulk:	49.426.723	48.082.958
Drivstoff:	9.055.440	9.808.694
Total omsetning	131.916.782	134.738.750

Resultat

Coop Finnøy er en solid bedrift med god likviditet

Årsresultatet i morselskapet er på kr 1.287.168,- og kr. 1.401,115,- i konsernet.

Styret er klar på at det er varehandelen som skal gi grunnlag for drift av laget, og ikke kapitalavkastning.

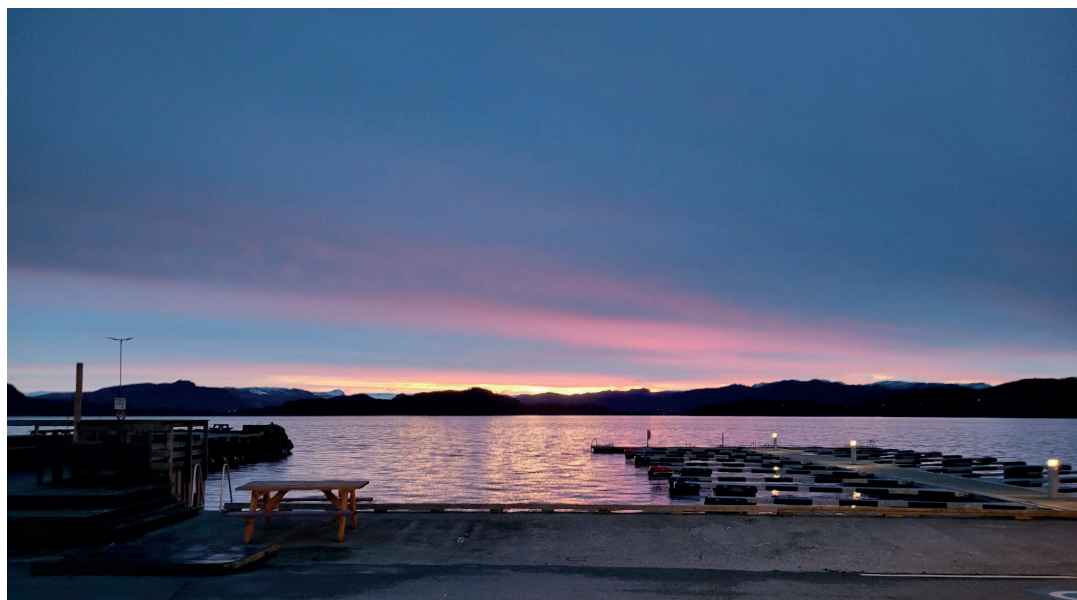
Styret anbefaler at overskuddet blir fordelt til disposisjonsfond.

Framtidsutsikter

Coop Finnøy har gode butikker som er rustet for fremtiden. Vi må dog påberegne kostnader på vedlikehold på begge byggene, så vil de være til god nytte i mange år til. Samvirkelaget deltar aktivt i arbeidet med utvikling av Judaberg og håper å være med å tilføre enda mer liv og handel på kaien.

Vedtekter og organisasjon

Coop Finnøy SA har åpent årsmøte. Vi jobber med overgang til valgt årsmøte. Der vil valg av valgte årsmøtedelegater være valgte i 2 år om gangen.



Styret i Coop Finnøy SA

Styret har i 2022 hatt ¹⁰ 6 styremøter, og behandlet 37 saker.

Det har blitt avholdt 1 årsmøte.

Styret:		Innstilling for ny periode
Styreleder	Arne Bergøy	Ikke på valg – 1 år igjen
Nestleder	Aksel Tungland	Gjenvalg 2 år
Styremedlem	Liv Drange Bråten	Gjenvalg 2 år
	Ragna Kristine Bleie-Landa	Ikke på valg – 1 år igjen
Representant ans.	Szilvia Deak	Ikke på valg – 1 år igjen
	Vara Bjarte Vestbø	Ikke på valg – 1 år igjen
Vararepresentant	1. Elin Mjøsnes Hesby	Ikke på valg – 1 år igjen
	2. Merete Helleland	Ikke på valg – 1 år igjen

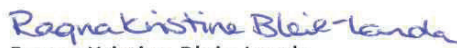
Finnøy, 16.03.2022

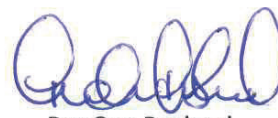

Arne Bergøy
Styreleder


Aksel Tungland
Nestleder


Liv Drange Bråten
Styremedlem


Szilvia Deak
Styremedlem


Ragna Kristine Bleie-Landa
Styremedlem


Per Ove Rosland
Daglig leder

Honorar for styreverv i Coop Finnøy SA:

Styreleder: kr 30.000 fast pr år for vervet, styremedlem kr 6000.-

Møte under 3 timer kr 700.- Møte over 3 timer kr.1000.-

Valgkomiteen 2022-2023:

Olaug Øygarden, Leder, På valg

Johild Hesby Vasstveit, Medlem, 1 år igjen

Ole Henry Asheim, Medlem, 1 år igjen

Sverre Emil Mjølunes, Vara, på valg

Valgkomiteens innstilling for 2023-2024:

Johild Hesby Vasstveit, Leder, 2år

Ole Henry Asheim, Medlem, gjenvalg 2 år

Sverre Emil Mjølunes, Medlem, gjenvalg 2 år

Kai Petter Flesjå, Vara, NY 2 år

Coop Finnøy Sa

Organisasjonsnr.: 954 852 873

2022	2021	RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
MORSELSKAP				KONSERN	
131 916 782	134 738 750	Salgsinntekt		131 916 782	134 818 115
-1 495 332	-1 279 281	Kjøpebonus egne medlemmer		-1 495 332	-1 279 281
-114 579 447	-115 970 961	Varekostnad		-114 579 447	-115 970 961
15 842 003	17 488 508	Bruttofortjeneste		15 842 003	17 567 873
1 568 904	1 681 776	Årsbonus, rabatter, leieinnt o.l.		3 614 170	3 726 142
17 410 907	19 170 284	SUM DRIFTSINNTEKTER		19 456 173	21 294 015
8 952 367	8 430 974	Lønn ansatte	1	9 050 660	8 517 712
1 323 689	1 039 955	Arbeidsgiveravgift		1 323 689	1 039 955
371 808	529 089	Pensjonskostnader		371 808	529 089
72 004	59 802	Andre lønnskostnader		72 004	59 802
10 719 868	10 059 820	Sum lønnskostnader		10 818 161	10 146 558
1 472 068	1 565 960	Ordinære avskrivninger	2	2 333 068	2 386 660
1 016 652	443 514	Lys og varme		1 016 652	443 514
2 988 980	3 160 400	Butikk og felleskostnader	1	2 988 980	3 160 400
65 051	97 718	Transportkostnader		65 051	97 718
93 593	63 852	Driftskostnad eiendom		434 903	791 048
16 356 212	15 391 264	SUM DRIFTSKOSTNADER		17 656 815	17 025 898
1 054 695	3 779 020	DRIFTSRESULTAT		1 799 358	4 268 117
992 567	392 529	Renteinntekt		992 567	392 529
95 475	95 415	Annen renteinntekt		26 074	16 804
505 410	332 874	Renter av medlemsinnskudd		505 410	332 874
1 482	22 276	Annen rentekostnad		171 349	141 414
581 150	132 794	RESULTAT AV FINANSPOSTER		341 882	-64 955
1 635 845	3 911 814	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 141 240	4 203 162
-509 286	-934 388	Skattekostnad på ordinært resultat	3	-740 125	-1 105 624
1 126 559	2 977 426	ORDINÆRT RESULTAT		1 401 115	3 097 538
1 126 559	2 977 426	ÅRSRESULTAT		1 401 115	3 097 538
1 126 559	2 977 426	Til annen egenkapital			
		Minoritetens andel utbytte		47 600	47 600
		Minoritetens andel til egenkapital		77 165	24 654
		Majoritetens andel til egenkapital		1 276 350	3 025 284
1 126 559	2 977 426	Sum overføringer		1 401 115	3 097 538

Coop Finnøy Sa

Organisasjonsnr.: 954 852 873

2022	2021	BALANSE	Note	2022	2021
MORSELSKAP				KONSERN	
293 051	296 832	Utsatt skattefordel	3	0	0
293 051	296 832	SUM IMMATERIELLE EIENDLER		0	0
1 187 660	913 521	Tomter	2	17 621 705	12 876 566
8 892 628	9 347 080	Eiendommer	2	8 892 628	14 540 080
2 485 691	2 702 091	Transportmidler, inventar og utstyr	2	2 485 691	2 702 091
1 293 859	1 446 096	Driftsløsøre og lignende	2	1 293 859	1 446 096
13 859 838	14 408 788	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		30 293 883	31 564 833
655 084	655 084	Andel i Coop Norge SA		655 084	655 084
0	0	Opsjon på kjøp av fast eiendom		1 500 000	1 500 000
9 450 016	9 450 016	Investering i datterselskap	4	0	0
184 951	328 011	Andre langsiktige fordringer		184 951	328 011
120 490	120 490	Investering i andre aksjer og andeler	5	320 490	320 490
10 410 541	10 553 601	SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 660 525	2 803 585
24 563 430	25 259 221	SUM ANLEGGSMIDLER		32 954 408	34 368 418
8 044 000	7 672 200	Varebeholdning		8 044 000	7 672 200
8 044 000	7 672 200	SUM VARER		8 044 000	7 672 200
8 312 223	6 590 152	Kundefordringer	6	8 970 448	6 754 792
3 782 270	758 308	Andre fordringer	6	3 720 006	691 334
12 094 493	7 348 460	SUM FORDRINGER		12 690 454	7 446 126
27 518 719	30 265 700	Bankinnskudd og kontanter	7	30 555 433	33 946 931
8 000 000	8 000 000	Plasseringskonto Coop Norge		8 000 000	8 000 000
35 518 719	38 265 700	SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		38 555 433	41 946 931
55 657 212	53 286 360	SUM OMLØPSMIDLER		59 289 887	57 065 257
80 220 645	78 545 581	SUM EIENDELER		92 244 296	91 433 675

Coop Finnøy Sa

Organisasjonsnr.: 954 852 873

2022	2021	BALANSE	Note	2022	2021
MORSELSKAP				KONSERN	
398 400	388 200	Ansvarsinnskudd	8	398 400	388 200
398 400	388 200	SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		398 400	388 200
34 574 494	33 447 935	Annen egenkapital	8	34 627 254	33 350 905
0	0	Minoritetsinteresser	8	4 895 369	4 818 204
34 574 494	33 447 935	SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		39 522 623	38 169 109
34 972 894	33 836 135	SUM EGENKAPITAL		39 921 023	38 557 309
32 396 319	31 690 666	Medlemsinnskudd	9	32 396 319	31 690 666
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		3 901 550	4 500 950
0	0	Utsatt skatt	3	2 291 519	2 287 738
32 396 319	31 690 666	SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		38 589 388	38 479 354
7 709 262	7 692 094	Leverandørgjeld		8 095 927	8 013 613
1 071 811	917 259	Skyldig offentlige avgifter		1 082 668	924 680
1 166 019	1 154 715	Skyldige feriepenger		1 166 019	1 154 715
505 505	1 001 554	Betalbar skatt	3	736 344	1 172 790
0	0	Skyldig utbytte		47 600	47 600
1 729 876	1 631 551	Skyldig kjøpeutbytte		1 729 876	1 631 551
668 958	621 606	Annen kortsiktig gjeld		875 451	1 452 063
12 851 431	13 018 779	SUM KORTSIKTIG GJELD		13 733 885	14 397 012
45 247 750	44 709 445	SUM GJELD		52 323 273	52 876 366
80 220 645	78 545 581	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		92 244 296	91 433 675

Finnøy, 16. mars 2023

Arne Bergøy
Arne Bergøy
styrets leder

Aksel Tungland
Aksel Tungland
styrets nestleder

Ragnakristine Bleie-Landa
Ragna Kristine Bleie-Landa
styremedlem

Liv Drange Bråthen
Liv Drange Bråthen
styremedlem

Szilvia Deak
Szilvia Deak
styremedlem

Per Ove Rosland
Per Ove Rosland
daglig leder

COOP FINNØY SA

Foretaksnr: 954 852 873

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultatet av årets virksomhet og kontantstrømmer som en økonomisk enhet.

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris i morselskapets regnskap. Konsernbidrag fra datterselskap er behandlet som finansinntekt i morselskapets regnskap. Eierandeler i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskap er oppført etter egenkapitalmetoden.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet.

Kjøpeutbytte

Kjøpeutbytte blir behandlet som en forhåndsgarantert kjøpebonus i regnskapet og blir behandlet regnskapsmessig som rabatt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Medlemsinnskudd

Medlemmenes oppsparte medlemsinnskudd og andre innskudd er oppført i balansen som langsiktig gjeld. Midlene kan tas ut av medlemmene på kort varsel, men basert på historikk og erfaringstall er det grunnlag for å hevde at medlemsinnskuddet er en del av samvirkelagets langsiktige finansiering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er oppført til kostpris med fradrag for ukurans og prisfallsrisiko i form av et samlet prosentvis fradrag (sikringsfradrag).

Fordringer

Kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for en uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle tap. I tillegg gjøres individuelle vurderinger knyttet til de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**Fordeling av lønnskostnader i regnskapet**

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	8 952 367	8 430 874	9 050 660	8 517 712
Arbeidsgiveravgift	1 323 689	1 039 955	1 323 689	1 039 955
Pensjonskostnader	371 808	529 089	371 808	529 089
Andre lønnskostnader	72 004	59 802	72 004	59 802
Sum lønnskostnader	10 719 868	10 059 820	10 818 161	10 146 558
Gjennomsnittlig antall årsverk	17	17	17	17

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / honorarer	1 311 414	67 200
Pensjonsutgifter, forsikringer	3 259	
Andre godtgjørelser	5 948	

Samvirkelaget fikk ny daglig leder i november 2022. Oppstillingen representerer summerte lønnsutbetalinger til stillingen i 2022.

Laget er tilsluttet fellesordningen for Avtalefestet Pensjon (AFP)

For den nye AFP-ordningen finnes ikke nok data til å beregne forpliktelsen. I årene fram til tilstrekkelige data kan fremskaffes, vil AFP-ordningen bli behandlet som en innskuddspensjon. Det vil si at årets betalte premie utgiftsføres og at det ikke beregnes noen fremtidig forpliktelse.

Revisor

Honorar til revisor i 2022 utgjør:	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	83 000	97 000
Annen bistand	22 000	26 000

Note 2 Varige driftsmidler (hele tusen)

Morselskap
Økonomisk
levetid

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.	Balanse	Årets
	1. jan	i året	i året	avskr	31.12	avskr
5-20 år Driftsløsøre	10 365	923	0	7 509	3 779	965
50 år Bygg	21 692	0	0	12 526	9 166	507
Tomter	914	0	0	0	914	0
SUM	32 971	923	0	20 035	13 859	1 472

Konsern
Økonomisk
levetid

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.	Balanse	Årets
	1. jan	i året	i året	avskr	31.12	avskr
5-20 år Driftsløsøre	10 365	923	0	7 509	4 170	965
50 år Bygg	40 289	139	0	26 790	14 519	1 368
Tomter	12 877	0	0	0	12 877	0
SUM	63 530	1 062	0	34 299	30 293	2 333

Note 3 Skattekostnad

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Skattekostnaden består av:				
Betalbar skatt (årets inntekt og formue)	505 505	1 047 220	736 344	1 172 790
For lite/meget avsatt tidligere år	0	0		0
Endring i utsatt skattefordel	3 781	-67 165	3 781	-67 165
Skattekostnad	509 286	934 389	740 125	1 105 626

	2022	2021
Morselskapet		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 635 845	3 911 814
Endring i midlertidige forskjeller	-17 183	305 297
Ikke fradragsberettigede kostnader	7 500	626
Ikke skattepliktige inntekter	-92 611	-92 643
Benyttet underskudd til fremføring		0
Skattepliktig inntekt	1 533 366	4 125 094
Betalbar inntektsskatt (22%)	337 341	907 521
Betalbar formuesskatt tidligere år	0	0
Betalbar formuesskatt	168 164	94 033
Sum betalbar skatt	505 505	1 001 554

Utsatt skattefordel i balansen IB	296 832	229 666
Utsatt skattefordel i balansen UB	293 051	296 831
Endring i utsatt skatt	3 781	-67 165

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	Morselskap		Konsern	
Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Inventar, utstyr, eiendom	-79 980	97 541	9 346 265	9 971 586
Kundefordringer	-386 894	-700 000	-386 894	-700 000
Varebeholdninger	-896 254	-785 623	-896 254	-785 623
Gevinst og tapskonto	31 077	38 848	31 077	38 848
Kortsiktig gjeld	0	0	-15 000	-15 000
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	0	0	2 336 800	1 889 000
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 332 051	-1 349 234	10 415 994	10 398 811
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-293 051	-296 831	2 291 519	2 827 738

Note 4 Datterselskap

Coop Finnøy SA har eierandel i følgende selskaper:

Selskap	Ansk. tidspunkt	Andel	Forr. kontor	Selskapets EK 100 %	Selskapets res. 100 %
Finnøy Næringspark AS	2015	66 %	Finnøy	5 222 970	366 955
Mellomregninger med datterselskap:		2022	2021		
Fordring konsernbidrag		0	0		

Note 5 Aksjer i andre selskap

Konsernet Coop Finnøy SA har eierandeler i følgende andre selskap:

Selskap	Andel	Forr. kontor	Selskapets EK 100 %	Selskapets res. 100 %
Teal AS	23,3%	Finnøy	1 162 236	-381 980

Konsernet har avtalt en opsjon på kjøp av fast eiendom som er balanseført til anskaffelseskost.

Opsjonen gir selskapet rett til å bli medeier (minst 50% eierandel) i et aksjeselskap som gis rett til å kjøpe et areal på ca. 80 mål av gnr 2, bnr 1 i Finnøy kommune.

Partene i avtalen skal arbeide for å få omregulert opsjonsarealet til boligformål. Opsjonen må tiltres innen 90 dager etter at opsjonsarealet er regulert til boligformål. Partene har avtalt et salgsvederlag som indeksreguleres årlig frem til en eventuell overtakelse. Opsjonen utløper 31. juli 2033.

Note 6 Utestående krav	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kundefordringer utgjør pr 31.12	9 012 223	7 290 152	9 670 448	7 454 792
Avsatt til tap på krav	- 700 000	-700 000	-700 000	-700 000
Andre fordringer	3 782 270	758 308	3 720 006	691 334
Forskudd til leverandør	0	0	0	0
Balanseverdi 31.12	12 094 493	7 348 460	12 690 454	7 446 126

Utestående krav er vurdert med hensyn på risiko for mulige tap i fordringsmassen. Samvirkelaget har etter forsiktighetsprinsippet vurdert samlet avsetning per 31.12.22, og skal dekke en risiko for tap generelt og på spesifikke krav.

Note 7 Bundne bankinnskudd

Av bokførte bankinnskudd er kr 500 000 på bundet konto i morselskapet og kr 500 000 i konsernregnskapet.

Note 8 Egenkapital

Morselskap (Hele 1000 kr)	Ansvars innskudd	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	388	33 448	33 836
Innbetalt kapital	10		10
Årets resultat		1 126	1 126
Egenkapital 31.12	398	34 574	34 972

Konsern (Hele 1000 kr)	Ansvars innskudd	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01	388	38 169	38 557
Innbetalt kapital	10		10
Årets resultat		1 401	1 401
Minoritetens andel av utbytte		-47	-47
Egenkapital 31.12	398	39 523	39 921

Note 9 Pantesikret gjeld

	Morselskap	Konsern
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Medlemsinnskudd	32 396 319	32 396 319
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 901 550

Som sikkerhet for denne gjelden er stillet følgende:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	4 671 100
---	---	-----------

Medlemmenes innskudd er sikret av Samvirkelagenes Garantifondet som i sin tur har tatt pant i selskapets eiendom og varelageret med inntil kr 18 000 000.

Coop Finnøy Sa

Organisasjonsnr.: 954 852 873

MORSELSKAP		Kontantstrømoppstilling (1000 kr)		KONSERN	
2022	2021			2022	2021
		Likvider tilført/brukt på virksomheten			
2 599	4 543	Tilført fra årets virksomhet	1)	3 734	5 484
-5 142	6 313	Endringer i fordringer, varer, kortsiktig gjeld		-6 132	6 720
-2 543	10 856	Netto likviditetsendring fra virksomheten	(A)	-2 398	12 204
		Likvider tilført/brukt på investeringer			
-923	-1 597	Netto investert i varige driftsmidler		-1 062	-1 942
4	-67	Endring utsatt skattefordel		0	-67
-919	-1 664	Netto likviditetsendring fra investeringer	(B)	-1 062	-2 009
		Likvider tilført/brukt på finansiering			
10	10	Økning ansvarsinnskudd/aksjekapital		10	10
706	1 707	Endring medlemsinnskudd		706	1 707
		Avdrag på langsiktig gjeld		-599	-599
		Utbetaling av utbytte		-48	-48
716	1 717	Netto likviditetsendring fra finansiering	(C)	69	1 070
-2 747	10 909	Netto endring i likvider gjennom året	(A+B+C)	-3 391	11 265
38 266	27 357	Likvidbeholdning 01.01		41 946	30 682
35 519	38 266	Likvidbeholdning 31.12		38 555	41 946
		1) Tallet fremkommer slik			
1 636	3 912	Overskudd før skatter		2 141	5 085
0	0	Gevinst (-)/tap (+) ved salg av driftsmidler		0	0
1 472	1 566	Ordinære avskrivninger		2 333	2 214
0		Resultatført etter egenkapitalmetoden			
-509	-934	Skatter		-740	-1 316
2 599	4 543	Tilført fra årets virksomhet		3 734	5 983

Til årsmøtet i Coop Finnøy SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Finnøy SA som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr. 1 126 559 og et overskudd i konsernregnskapet på kr. 1 401 115 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 20. mars 2023

Audit

Reidar Seland

Statsautorisert revisor